



丰雅园新建项目竣工环境保护验收报告

2022年4月9日，由建设单位中山市庆丰房地产有限公司及专家组成的竣工环境保护验收工作组（验收工作组名单附后），对丰雅园新建项目（以下简称“本项目”）在中山市西区广丰工业园丰雅园内进行竣工环境保护验收。验收工作组及代表听取了建设单位关于项目建设及环境保护执行情况的介绍，审阅并核实有关资料，并对现场进行勘察，经认真讨论，形成验收工作组意见如下：

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

丰雅园位于中山市西区广丰工业园内，中心地理坐标：北纬 $22^{\circ}34'18.86''$ ，东经 $113^{\circ}21'13.79''$ 。项目用地面积 $33255.10m^2$ ，总建筑面积 $69461.06m^2$ ，项目主体为商业和住宅，商业建筑面积 $6616.57m^2$ ，住宅建筑面积为 $42654m^2$ ，地下建筑面积 $18961.9m^2$ ，共有 18 栋住宅楼，2 栋商业楼，小区内设有发电机房、配电房、水泵房、垃圾房、地下车库等公用设施。项目总投资 6000 万元，环保投资 185 万元。

2、建设过程及环保审批情况

2016 年 9 月 3 日，中山市庆丰房地产有限公司委托河南鑫垚环境技术有限公司编制了《丰雅园新建项目环境影响报告表》，并于 2016 年 11 月 24 日取得中山市环境保护局新建项目环境影响审查批复（中（西）环建表[2016]0027 号）。

3、投资情况

本项目总投资 6000 万元，环保投资 185 万元。

4、验收范围

本次对丰雅园新建项目进行验收，其主体工程建设内容与申请内容基本一致。

二、工程变动情况

建设内容与环评内容基本一致，没有重大变动。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

项目营运期产生的废水主要为居民生活污水和商业产生的生活污水。生活污水主要污染物为化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、氨氮、动植物油。

专家签字：

唐海萍

王中全



生活污水经三级化粪池预处理后经市政管网排至市政污水处理厂处理；

2、废气

项目营运期产生的废气主要为油烟、汽车尾气、备用发电机废气、垃圾房恶臭等。

(1) 住户厨房采用管道天然气作为燃料，含硫量很低，属清洁能源。油烟废气均经过家庭油烟机脱油烟处理后经楼内专用排烟管道引至楼顶排放；

(2) 地下车库汽车尾气都经尾气检验排放合格，地下车库设独立的通风设施，并设有采光通风井；

(3) 备用柴油发电机组在使用过程中，产生 SO₂、NOx、烟尘和烟黑等大气污染物。发电机燃油尾气经自带尾气处理装置处理后经专用烟道引至 72m 高排气筒排放；

(4) 垃圾房采用密闭处理，降低垃圾外暴露面积，降低暴露时间；进出口设置风帘，使其处在微负压环境中进行，防止臭气外逸。

3、噪声

项目营运期噪声主要为住户使用的音响、电视及小区的各种社会活动产生的社会生活噪声，备用柴油发电机、各类风机、水泵、电梯电机及配电设备等产生的配套设备噪声噪声，出入停车场、车库的交通噪声。

项目采取的防治措施包括：(1) 商铺暂不计划引进高噪声商业项目，拟引进银行、百货商场、便利店等满足一般住户生活需求的商业类别，以减少社会生活噪声，可避免相关噪声源扰民等情况发生；(2) 小区配套的高噪声设备包括消防泵、备用柴油发电机、排气扇等，项目水泵设置在地下室独立房间内，设备经减震、隔声、墙体阻隔后传到泵房外噪声均小于 50dB(A)，对外界影响不大。项目备用发电机房设置在负一层，发电机房在经过严格的隔声、吸声、消声和减振处理的条件下，其使用频率很小，基本不会对楼上居民产生影响；(3) 加强小区内机动车管理，对于进出车辆避免塞车、禁鸣喇叭、限制车速等。

4、固体废物

项目营运期产生的主要固体废物为住宅居民、商业的工作人员、顾客所产生的生活垃圾，主要成分为废纸、玻璃、塑料包装袋、树叶、果皮、烂菜叶、残剩食物等，交由环卫部门及时清运

5、其他环保设施

(1) 环境风险防范措施

为有效防范环境风险事故发生，迅速、有效的处理可能发生的突发性环境风险事故，全面控制和消除污染，保障职工身心健康，确保环境安全，项目制定了《丰雅园新建项目环境风险应急预案》

专家签字：

董丽英

王忠全

计划》，该计划落实了应急机构职责、预测与预警、报告方式、响应程序与协调内容。

(2) 生态恢复、绿化建设落实情况及排污口规范化

项目在非生产区域及项目边界进行了植树、种草绿化，达到美化、防污、降噪的效果。

四、环境保护设施调试效果

1、废水

根据《丰雅园新建项目竣工环境保护验收监测报告表》，项目生活污水达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准后排到市政污水处理厂。

2、废气

根据验收监测报告，项目废气污染物排放情况如下：

项目发电机尾气排放口中二氧化硫、氮氧化物、颗粒物的排放均符合广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段二级标准的要求。

项目厂界无组织废气监测点中臭气浓度的监测浓度符合《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)厂界标准值的要求。

3、噪声

验收监测期间，项目东北边界外1米的昼间噪声监测值符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)4类厂界外声环境功能区限值要求；东南边界外1米、西南边界外1米、西北边界外1米的昼间噪声监测值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类厂界外声环境功能区限值要求。

4、固体废物

项目营运期产生的主要固体废物为住宅居民、商业的工作人员、顾客所产生的生活垃圾，收集后交由环卫部门及时清运。

5、总量控制

本项目无总量控制要求。

五、工程建设对环境的影响

根据验收监测结果，项目已按环评报告及环评批复要求落实废水、废气、噪声、固废等环保措施，在项目工况稳定，环保处理设施运行正常的情况下，污染物排放对环境影响较小。

六、验收结论

项目根据国家有关环境保护法律、法规的要求进行了环境影响评价，履行了建设项目环境影响评价报告表专家签字：

董海涛 王中全
3

响审批手续和“三同时”制度。建设单位按照各级环保部门和环境影响报告表及其批复的要求，落实了各项环境保护措施。验收工作组一致同意本项目通过竣工环境保护验收。

七、验收人员信息

姓 名	单 位	职务、职称	签 名
陈志红	中山市庆丰房地产有限公司	取 质	陈志红
黄国庆	深圳市生态环境监测中心站	高工	黄国庆
王中全	电子科技大学中山学院	副教授	王中全
梁大进	中山市庆丰房地产有限公司	取 质	梁大进

中山市庆丰房地产有限公司

2022年4月9日

专家签字：

黄国庆

王中全





其他需要说明事项

1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

1.1 设计简况

丰雅园新建项目（以下简称“本项目”）的环境保护设施已纳入初步设计，环境保护设施的设计符合环境设计规范的要求，编制了环境保护篇章，已落实了防治污染和生态破坏的措施以及环境保护设施投资概算。

1.2 施工简况

本项目将环境保护设施纳入了施工合同，建设初期已签订环境保护设施施工合同，环保设施的建设与本项目建设同时进行，并同时投放使用，环境保护设施的建设进度得到了保证；同时项目建设计划阶段已将环保预算计算在内，环境保护设施建设资金得到了保证。项目建设过程中组织实施了环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的环境保护对策措施。

1.3 验收过程简况

该项目竣工时间为2019年10月18日，验收工作启动时间为2022年1月15日，公司自行开展自主验收；公司委托广州华鑫检测技术有限公司对本项目进行竣工验收监测，公司具备环境监测资质，具有本项目所有监测因子的监测能力，公司与该监测机构签订合同，约定完成本项目竣工环保验收监测的所有内容，包装废水、废气、噪声监测，并出具完整的符合规范要求的竣工验收监测报告。本项目验收监测报告完成时间为2022年3月。

2022年4月9日，由建设单位中山市庆丰房地产有限公司及专家组成的竣工环境保护验收工作组（验收工作组名单附后），对丰雅园新建项目（以下简称“本项目”）在本项目内进行竣工环境保护验收。验收工作组及代表听取了建设单位关于项目建设及环境保护执行情况的介绍，审阅并核实有关资料，并对现场进行勘察，经认真讨论，认为项目总体符合竣工环境保护验收条件，验收工作组一致同意本项目通过竣工环境保护验收。

1.4 公众反馈意见及处理情况

本项目设计、施工和验收期间未收到过公众反馈意见或投诉。



2 其他环境保护措施的落实情况

2.1 制度措施落实情况

(1) 环保组织机构及规章制度

项目已建立环保组织构，机构人员及职责分工如下所示：

表 1 环保机构人员及职责

机构人员	职责
环保部经理	一、全面负责公司安全环保管理的具体工作； 二、协助公司领导认真及时贯彻执行国家有关环境保护的法律法规和上级安全、环保管理等部门的指示精神，保证公司环境保护达标； 三、监督、检查项目内安全和环境保护以及劳动场所的卫生情况、规章制度的执行情况，安全隐患整改情况和企业“三废”排放的达标情况； 四、组织制订修改、完善安全生产管理和环境保护的规章制度； 五、建立健全企业环保制度与台账；
环保员	一、在公司领导和部门经理领导下，负责环保工作，并对项目内环保专业技术工作负责协调与监督。 二、有权对违反环境保护法和公司环保制度者予以制止、批评、教育，在紧急情况下可先令其停止工作并及时报告公司领导处理。 三、有权检查、监督、监测环保项目的设计、实施和装置的运行情况，对拒不执行“三同时”制度的部门、个人有权制止和处罚并向一级领导报告情况。 四、有权提出环境污染事故隐患限期整改的通知。 五、有权检查和布置协调各部门环保工作，并提出改进意见。 六、有权对环境保护工作中作出成绩和贡献者提出表彰奖励。 七、参加编制本公司环保工作规划，收集国内、外先进的环保治理技术资料。 八、健全和执行环保管理制度，根据有关上级指示建立完善环保制度。 九、参加本项目的审查验收工作，留有会签字迹和记录。 十、坚持现场巡回检查，确保环保装置运转正常，了解各种污染物排放指标并坚持企业“三废”达标排放。 十一、督促各有关部门建立环保装置运行台账。

公司各项环保规章制度如下表所示：

表 2 环保规章制度

规章制度	主要内容
环保管理制度	规范了公司环保方面的管理规定，明确了负责人，明确公司环保的各项工作

(2) 环境风险防范措施

针对本项目的具体情况，建设单位建立了环境应急制度，并储备了相应的应急物资。

(3) 环境监测计划

本项目环境影响报告表及其审批部门的审批决定要求，已按要求制定了环境监测计划。

2.2 配套措施落实情况

(1) 区域削减及淘汰落后产能

本项目不涉及到区域内削减污染物总量措施和淘汰落后产能的措施。

(2) 防护距离控制及居民搬迁

本项目环境影响报告表及其审批部门审批决定并未提出的防护距离控制及居民搬迁要求。

2.3 其他措施落实情况

本项目不涉及林地补偿、珍稀动植物保护、区域环境整治、相关外围工程建设情况等。

3 整改工作情况

本项目建设过程中、竣工后、验收监测期间、提出验收意见后均未提出整改意见。

中山市庆丰房地产有限公司

2022年4月10日